

Основные факты и выводы

В соответствии с договором на проведение оценки имущества № А 12-17 от 01.02.2017 г., оценщик ООО "ОЦЕНКА-КОНСАЛТИНГ" осуществил рыночную оценку платы за предоставление возможности размещения на опорах ВЛ-0,4/10 кВ подвески проводов.

Оценка рыночной стоимости была произведена по состоянию на 01.02.2017 г. с использованием затратного, доходного подходов. Результаты анализа, имеющаяся в нашем распоряжении информация, позволяют сделать вывод о том, что плата за предоставление возможности размещения на опорах ВЛ-0,4/10 кВ подвески проводов, в г. Абакане, с НДС, округленно составляет:

| № п/п | Объект | Количество опор, шт. | Рыночная стоимость, руб. в мес., в т.ч. НДС |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| 1 | плата за предоставление возможности размещения на опорах ВЛ-0,4/10 кВ подвески проводов | 1 шт. | 291,68 |

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», № 298 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 2)», № 299 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 3)», Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 25 сентября 2014 г. № 611), Федеральным законом от 27.07.2006г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «СМАО» «Оценка недвижимости» в действующей редакции. Федеральным законом от 27.07.2006г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-Оценщиков «СМАО» «Оценка недвижимости» в действующей редакции.

Благодарим Вас, за возможность оказать Вам услугу.
С уважением, директор ООО "ОЦЕНКА-КОНСАЛТИНГ"

